

جمعية طويق للاسكان والتنمية الأهلية
مسجلة لدى المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي بتصريح رقم (٥١٨٨)
منطقة مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
الفوائد المالية للفترة من ٤/٠٥/٢٠٢٣ م وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

جمعية طويق للاسكان والتنمية الأهلية
مسجلة لدى المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي بتصريح رقم (٥١٨٨)
منطقة مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

المحتويات

الصفحة

٢-١	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الأنشطة
٥	قائمة التدفق النقدي
١٢-٦	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المراجع المستقل

الموقرين

السادة / جمعية طويق للإسكان والتنمية
مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

التقرير عن مراجعة القوائم المالية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لجمعية طويق للإسكان والتنمية ("جمعية أهلية")، والتي تشمل قائمة المركز المالي من ٥٠٥ ابريل ٢٠٢٣ و حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وقائمة الأنشطة وقائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة في القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

إن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للجمعية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وأدائها المالي وتدقائقها النافية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى التي أعتمتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الجمعية طبقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعة القوائم المالية، كما إننا أيضاً بمتطلبات سلوك وأداب المهنة الأخرى طبقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل. وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ. والمكلفين بالحكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الجمعية.

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

تمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية بكل خالية من أي تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٌ من التأكيد، إلى أنه ليس ضماناً أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكتشف دائماً عن تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ تحريفات جوهيرية عن غش أو خطأ، وتعد جوهيرية إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس القوائم المالية.

تقرير المراجع المستقل

الموقرين

السادة / جمعية طويق للإسكان والتنمية

مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

وكل جزء من عملية المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نقوم بعمارة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال المراجعة. بالإضافة إلى:

- تحديد وتقويم مخاطر وجود تحريفات جوهرية في القوائم المالية، سواء كانت بسبب غش أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. وبعد خطر عدم إكتشاف أية مخاطر جوهرية ناتجة عن غش أعلى من الخطير الناتج عن خطأ، حيث أن الغش قد ينطوي على تواؤ، تزوير، حذف متعمد، إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة للمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فعالية الرقابة الداخلية للجنة.
- تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- إستنتاج حول مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرى يتعلق بأحداث أو ظروف قد تشير شكاً كبيراً حول مقدرة الجمعية على الإستمرارية وفقاً لمبدأ الإستمرارية. وإذا ما خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهرى، فإنه يتغير علينا لفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فيتعين علينا تعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ إصدار تقريرنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الجمعية عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض وهيكيل ومحفوظ القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث الرئيسية بطريقة تحقق العرض العادل.

مكتب رامي الخضر - محاسبون ومراجعون قانونيون

رامي خالد الخضر

ترخيص رقم (٤٢٩)



في ٢٠٢٤ / ١٤٤٥ هـ الموافق ١٠ فبراير ٢٠٢٤ م
 جدة - المملكة العربية السعودية

-٢-

جمعية طويق للاسكان والتنمية الأهلية

مسجلة لدى المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي بتصرير رقم (٥١٨٨)
منطقة مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي

المبالغ بالريال السعودي

م ٢٠٢٣ / ١٢ / ٣١

إيضاح

الأصول

الأصول المتداولة

النقد لدى البنوك

٢٨٨,٩٦٧

(٣)

إجمالي الأصول المتداولة

الأصول غير المتداولة

صافي الأصول الثابتة

٢٨٨,٩٦٧

.

صافي الأصول غير الملموسة

.

إجمالي الأصول غير المتداولة

٢٨٨,٩٦٧

إجمالي الأصول

الالتزامات وصافي الأصول

الالتزامات المتداولة

٢,٨٧٥

مصرفات مستحقة

٢,٨٧٥

اجمالي الالتزامات المتداولة

صافي الأصول

١٠٥,٣٥٧

صافي الأصول غير المقيدة

١٨٠,٧٣٥

صافي الأصول المقيدة

٢٨٦,٠٩٢

إجمالي صافي الأصول

٢٨٨,٩٦٧

إجمالي الالتزامات وصافي الأصول

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية

جمعية طويق للاسكان والتنمية الأهلية
مسجلة لدى المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي بتصریح رقم (٥١٨٨)
منطقة مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

قائمة الأنشطة
المبالغ بالريال السعودي

البيان	إيضاح غير مقيدة	مقيدة	اجمالي	مدة
			٢٠٢٣/١٢/٣١	الى ٢٠٢٣/١٢/٣١
				<u>الإيرادات والمكاسب</u>
				الزكاة
			٥٧,٥٠٠	٥٧,٥٠٠
			٩٥,٠٠٠	٩٥,٠٠٠
			٢٥,٢٦٨	٢٥,٢٦٨
			٣١٦,٣٥٠	٣١٦,٣٥٠
			٨٦,٠٠٠	٠
			١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠
			١٦,٥٣٦	٠
				صافي الأصول المحررة من القيد
				إعادة التصنيف لتحقق قيد الاستخدام
			٦١١,٦٥٤	٤٨٣,٨٥٠
			١٢٧,٨٠٤	
				<u>اجمالي الإيرادات والمكاسب</u>
				<u>المصروفات والخسائر</u>
				صاريف الأنشطة
			٣٠٣,١١٥	٣٠٣,١١٥
			٢٢,٤٤٧	٠
			٣٢٥,٥٦٢	٣٠٣,١١٥
			٢٨٦,٠٩٢	١٨٠,٧٣٥
			٢٨٦,٠٩٢	١٨٠,٧٣٥
			٠	٠
			٢٨٦,٠٩٢	١٨٠,٧٣٥
				صافي الأصول في بداية الفترة
				صافي الأصول في نهاية الفترة
				١٠٥,٣٥٧

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية

جمعية طويق للاسكان والتنمية الأهلية

**مسجلة لدى المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي بتصريح رقم (٥١٨٨)
منطقة مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية**

قائمة التدفق النقدي

المبالغ بالريال السعودى

م	٢٠٢٣ / ١٢ / ٣١	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
	٢٨٦,٠٩٢	التغير في صافي الأصول
	٢٨٦,٠٩٢	التغير في صافي الأصول بعد التسويات
	٢,٨٧٥	<u>التغير في الأصول والخصوم التشغيلية</u>
	٢٨٨,٩٦٧	مصروفات مستحقة
	.	صافي التدفقات النقدية المتوفر من الأنشطة التشغيلية
	.	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
	٢٨٨,٩٦٧	شراء وإضافات أصول ثابتة
	.	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
	٢٨٨,٩٦٧	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
	.	التغير في النقدية خلال السنة
	٢٨٨,٩٦٧	رصيد النقدية وما في حكمها بداية السنة
	.	رصيد النقدية وما في حكمها نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية

جمعية طويق للاسكان والتنمية الأهلية

مسجلة لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي بتصریح رقم (٥١٨٨)

منطقة مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية

(١) إيضاح : معلومات عن الجمعية :

(١/١) اسم الجمعية : جمعية طويق للاسكان والتنمية الأهلية

(٢/١) المركز الرئيسي : مدينة مكة المكرمة - منطقة جدة

(٣/١) رقم التسجيل : مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع الغير ربحي برقم (٥١٨٨) بتاريخ ٠٦ / ٠٩ / ١٤٤٤ هـ .

(٤/١) أهداف الجمعية :-

- ١- تمويل الأسر المحتاجة لبناء مساكنهم.
- ٢- تمكين الفئات المحتاجة من تملك السكن.
- ٣- تقديم خدمات اسكانية وتنموية للفئات المستهدفة.
- ٤- تقديم حلول استشارية في مجال الإسكان والمساعدات الإسكانية.
- ٥- تقديم القروض الحسنة في مجال الإسكان للمحتاجين.
- ٦- تعزيز الوعي للفئات المستفيدة بآلية تحقيق السكن.
- ٧- المساهمة في إنشاء المساكن للفئات المستفيدة .

(٥/١) السنة المالية : تعتبر القوائم المالي هي أول قوائم لدى الجمعية وتبدأ الفترة المالية في ٢٠٢٣/٠٤/٥ م و تنتهي في ٢٠٢٣/١٢/٣١ م .

(٢) إيضاح : أسس العرض وأهم السياسات المحاسبية المتبعه :

أعدت القوائم المالية المرفقة معبراً عنها بالريال السعودي وطبقاً للمعايير المحاسبية المعترف عليها للمنشآت الغير هادفة للربح في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ، وفيما يلى ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعه من خلال الجمعية :-

(١/٢) استخدام التقديرات :

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية للمنشآت الغير هادفة للربح والمعترف عليها يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على مبالغ الأصول والخصوم وإيضاحات الأصول والخصوم المُتحمّلة في تاريخ القوائم المالية ، إضافة إلى الإيرادات والمصروفات المسجلة خلال تلك السنة وبالرغم من أن هذه التقديرات مبنية على أفضل المعلومات المتوفرة لدى الإدارة حول الأحداث والأنشطة إلا أن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات .

جمعية طويق للاسكان والتنمية الأهلية

مسجلة لدى المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي بتصريح رقم (٥١٨٨)

منطقة مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية

(٢/٢) العرف المحاسبي:

تقوم الجمعية بتسجيل أصولها وخصومها طبقاً لمبدأ التكلفة الفعلية عند حدوثها ، ويتم تسجيل الإيرادات والمصروفات طبقاً لما يلي :-

(أ) الإيرادات :

تتمثل الإيرادات في التبرعات والصدقات والزكوات والمنح والهبات التي تتلقاها الجمعية من المتبرعين وكذلك كافة الإيرادات الأخرى وتتبع الجمعية السياسات التالية في معالجة إيراداتها وفقاً لما يلي :

(١) يتم إثبات التبرعات والصدقات والزكوات والمنح والهبات وكذلك كافة الإيرادات الأخرى المتنوعة طبقاً لأساس الاستحقاق وذلك عند توافر الشروط التالية :-

(١/أ) أن تتمتع الجمعية بسلطة إدارة التبرع أو التصرف فيه بأى شكل من أشكال التصرف بما يسمح لها تحديد كيفية الاستخدام في المستقبل .

(١/ب) أن تتوقع الجمعية الحصول على التبرع بدرجة معقولة من الثقة .

(١/ج) أن يكون التبرع قابلاً للقياس بدرجة معقولة من الموضوعية .

* وفيما عدا ذلك يتم إثبات التبرعات والصدقات والزكوات والمنح والهبات وكذلك كافة الإيرادات الأخرى المتنوعة طبقاً لأساس النقدى .

(٢) يتم إثبات ما يتم تلقيه من تبرعات في صورة خدمات أو تجهيزات أو منافع أو مراافق ضمن الإيرادات وذلك عند إمكانية قياسها بحيث تعكس القيمة المقدرة لتلك التبرعات القيمة العادلة لتلك الخدمات أو المنافع أو التجهيزات .

(ب) المصروفات :

تتمثل مصروفات الأنشطة والمساعدات في المصروفات الناتجة عن مجهودات وظائف الجمعية وكافة المصروفات الأخرى يتم تصنيفها كمصادر عمومية وإدارية وتتبع الجمعية السياسات التالية في معالجة مصروفاتها وفقاً لما يلي :

(١) يتم إثبات المصروفات العمومية والإدارية فور استحقاقها طبقاً لمبدأ الاستحقاق .

(٢) يتم إثبات مصروفات الأنشطة فور استحقاقها طبقاً لمبدأ الاستحقاق .

(٣) يتم إثبات مصروفات المساعدات المتنوعة والزكاة طبقاً لأساس النقدى .

النقدية وشبيه النقدية :

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتمثل النقدية وشبيه النقدية من أرصدة النقدية في الخزينة و الحسابات الجارية وودائع البنوك .

الذمم المدينة :

تثبت الذمم المدينة بصفيقيتها القابلة للتحقق بعد اخذ مخصص كافٍ للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المعودة عند تكبدها

جمعية طويق للاسكان والتنمية الأهلية

مسجلة لدى المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي بتصريح رقم (٥١٨٨)

منطقة مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

إيضاحات حول القوائم المالية

الأصول الثابتة :-

يتم الاعتراف بالموجودات الثابتة عندما يترتب على استخدامها تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للجمعية ويمكن تقدير تكلفتها بدرجة عالية من الدقة ، ويتم إثباتها بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها مجموع الاستهلاك ، وفي حالة وجود مؤشرات على اضහال تلك الأصول يتم خصم مجموع خسارة الاضහال ، وتهلك القيمة الدفترية لتلك الأصول بطريقة القسط الثابت على عمرها الإنتاجي المقدر وفقاً للمعدلات التالية :-

% ١٥	أجهزة الاتصال والأمن والحماية	% ٤	المباني
% ١٥	أجهزة الحاسوب الآلي وملحقاتها	% ١٥	الآلات والمعدات
% ١٥	أجهزة التدفئة والتبريد والتهوية	% ٢٠	السيارات
% ١٥	لوحات الدعاية والإعلان	% ١٠	الأثاث المكتبي
% ٢٠	الأصول غير الملموسة	% ١٥	الآلات والمعدات المكتبية
% ٢٠	الموجودات الحيوية	% ١٥	العدد والأدوات
		% ١٥	أدوات وأجهزة التصوير والعرض

الحسابات الدائنة والذمم الدائنة الأخرى :

يتم قيد الذمم الدائنة الأخرى بالتكلفة الفعلية لها .

التبرعات :-

يتم تصنيف التبرعات التي تتلقاها الجمعية من قبل المתרعين إلى تبرعات مقيدة وتبرعات غير مقيدة وتبرعات أوقف طبقاً لطبيعة وشروط تلقي الجمعية للتبرع من قبل المתרعين

التبرعات العينية :-

يتم قيد التبرعات العينية بالقيمة القابلة للتحقق في الفترة المحاسبية التي تم الاستلام فيها و عند تعذر الوصول إلى القيمة القابلة للتحقق لتلك السلع فإنه يجب تأجيل الاعتراف بتلك التبرعات إلى حين بيعها .

قائمة التدفقات النقدية:

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتمثل النقدية وما في حكمها في أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية.

جمعية طويق للاسكان والتنمية الأهلية
مسجلة لدى المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي بتصریح رقم (٥١٨٨)
منطقة مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
تنمية ايضاحات حول القوائم المالية

م ٢٠٢٣ / ١٢ / ٣١

(٣) النقد لدى البنوك

١١٧,٥١٥	حساب جاري بنك الرياض
١٣٥,٠٧٥	حساب جاري مصرف الراجحي
١٧,٨٧٥	حساب جاري بنك البلاد
١٨,٥٠٢	حساب جاري بنك الأهلي
٢٨٨,٩٦٧	الإجمالي

م ٢٠٢٣ / ١٢ / ٣١

(٤) مصروفات مستحقة

٢,٨٧٥	تكاليف مهنية واستشارات
٢,٨٧٥	الإجمالي

جمعية طويق للسكن والتنمية الأهلية
مسجلة لدى المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي بتصریح رقم (٥١٨٨)
منطقة مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
تتمة إيضاحات حول القوائم المالية

<u>م ٢٠٢٣ / ١٢ / ٣١</u> <hr/> <u>٩٥,٠٠٠</u> <hr/> <u>٩٥,٠٠٠</u> <hr/>	(٥) الاعانات الوزارية المنح الحكومية - التأسيس <u>الإجمالي</u>
<u>م ٢٠٢٣ / ١٢ / ٣١</u> <hr/> <u>١٥,٠٠٠</u> <hr/> <u>١٥,٠٠٠</u> <hr/>	(٦) التبرعات النقدية المقيدة مساعدات <u>الإجمالي</u>
<u>م ٢٠٢٣ / ١٢ / ٣١</u> <hr/> <u>٣٠,٠٠٠</u> <hr/> <u>٢٨٦,٣٥٠</u> <hr/> <u>٣١٦,٣٥٠</u> <hr/>	(٧) إيرادات مقيدة برامج تنمية برنامج بناء متعدد <u>الإجمالي</u>

جمعية طويق للاسكان والتنمية الأهلية

مسجلة لدى المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي بتصريح رقم (٥١٨٨)

منطقة مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية

تنمية إيضاحات حول القوائم المالية

<u>٢٠٢٣ / ١٢ / ٣١</u>	<u>م</u>
٢٦٦,٤٠٠	
٢٢,٧٢٠	
١٣,٩٩٥	
<u>٣٠٣,١١٥</u>	

(٨) مصاريف الأنشطة

برنامج البناء المتعثر

برامج التنمية

مساعدات أجهزة مشتراء

الإجمالي

جمعية طويق للاسكان والتنمية الأهلية
مسجلة لدى المركز الوطني للتنمية القطاع غير الربحي بتصریح رقم (٥١٨٨)
منطقة مكة المكرمة - المملكة العربية السعودية
تنمية إيضاحات حول القوائم المالية

٢٠٢٣ / ١٢ / ٣١	م	(٩) المصاريـف العموميـة والإداريـة :-
١٢,٠٠٠		الرواتب والأجور الأساسية
٥,٧٥٠		اتعاب مهنية
٤,٦٩٧		مصاريف عمولات بنكية
<u>٢٢,٤٤٧</u>		<u>الإجمالي</u>