



جمعية طويق للإسكان والتنمية
Tuwaiq Housing Association and Development

التقرير السنوي لجمعية طويق للإسكان والتنمية

لِعام
2024



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



”هَمَّة السَّعُودِيِّينَ
مِثْلُ جَبَلِ طَوَيْقٍ
وَلَنْ تَنْكَسِرَ“

صاحب السمو الملكي | ولي العهد
الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز

A microphone on a stand, slightly out of focus, with Arabic text overlaid.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بداية أود ان أشكر الأخوات الفاضلات المؤسسات للجمعية على ثقتهن بترشيحي لرئاسة مجلس إدارة الجمعية

لقد تأسست جمعية طويق للإسكان والتنمية بمنطقة مكة المكرمة في ١٤٤٤/٩/٦ هـ وهي جمعية متخصصة في الإسكان وتهدف الى توفير السكن للأسر السعودية الأشد حاجة على مستوى منطقة مكة المكرمة وتمكينها من سبل العيش الكريم. نحن في عمل دؤوب وجهود متزايدة وأعمال وطنية لتوظيف اهداف واستراتيجيات رؤيتنا الواعدة ٢٠٣٠ والتي تسعى الى رفاهية المواطن وتحقيق ادوات وسبل العيش الكريم ويأتي تمليك المساكن للمواطنين على راس الطموحات ومن اهم الخطط التي تسهم في بذل العطاء وصناعة النماء عليه فقد تم وضع الخطط الاستراتيجية والمبادرات المميزة والدراسات والبحوث المتخصصة لتحقيق جودة الحياة للمستفيدين من خلال انجاز اهداف الاستقرار السكني والاقتصادي عبر برامج الاسكان التنموي.



لقد حرصت حكومتنا الرشيدة على توفير كل الإمكانيات والتسهيلات للقطاع الخيري في مجال الاسكان وغيره لتحقيق اهداف التنمية المستدامة ومن هنا تكاثفت جهود الدولة مع القطاع الخيري في هذا المجال حيث عقدت جمعية طويق للإسكان عدة شراكات استراتيجية مع وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان والعديد من القطاعات الحكومية والخاصة والخيرية لتحقيق هذه الأهداف من اجل تقديم يد العون إلى الأسر الباحثة عن الامان السكني، وفق آلية محوكمه تضمن إيصال العطاء الخيري إلى المستحقين الحقيقيين وفق منظومة من البحث والعمل والجهد وماضين بعون الله الى جنى ثمار هذه الانجازات لتكون بصمات خالدة في سجلات هذه الجمعية الفتية الطموحة،

اسال الله العلي القدير ان يوفق الجميع لتحقيق رؤية الجمعية ورسالتها المنبثقة من رؤية وأهداف المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠ بمشاركة الخيرين والداعمين والشركاء حتى تتحقق رسالتنا.

ولكم بأذن الله النصيب الاكبر من صادق الدعاء الذي تلهج به السنة وأفئدة كل أسرة امتلكت منزلها بفضل الله ثم بدعمكم وجهودكم كتب الله لكم الأجر والثواب.

مؤسس ورئيس مجلس إدارة
جمعية طويق للإسكان والتنمية بمنطقة مكة المكرمة
حصة بنت عبدالعزيز بن إبراهيم العيسى



نظراً لاستشعارنا بمسؤوليتنا اتجاه الدور الوطني والديني والإنساني والمجتمعي للجمعية والقطاع الغير ربحي للمواكبة المستمرة للإيقاع السريع الذي تتجه له رؤية المملكة ٢٠٣٠ نحو القطاع الغير ربحي كونه أحد ركائزها المهمة، رسمنا في «جمعية طويق للإسكان والتنمية» طريقاً واضحاً من خلال استراتيجيتنا لعام ٢٠٢٣ لنساهم في تحقيق نمو الناتج المحلي للقطاع الغير ربحي في المملكة، وتلبية احتياجات الاسر المستهدفة بمنطقة مكة المكرمة، عن طريق الكوادر ذات الكفاءة المتميزة، وشراكاتنا الاستراتيجية مع شركائنا الفاعلين.

الرئيس التنفيذي
جمعية طويق للإسكان والتنمية بمنطقة مكة المكرمة
أبرار النفيعي



مقدمة



بسم الله والحمد لله،
والصلاة والسلام على رسول الله
أما بعد،

فقد تمّ بعون الله إصدار التقرير السنوي لجمعية طويق للإسكان والتنمية للعام الحالي والذي تناول به كامل الإنجازات الجمعية خلال العام ٢٠٢٣، حيث تناول هذا التقرير كافة النقاط الأساسية في خطة انطلاق الجمعية، مع التركيز على أهم مشاركات الجمعية، بارك الله في الجميع، وأعانتنا وأعانكم على الخير والتوفيق.



التعريف بالجمعية



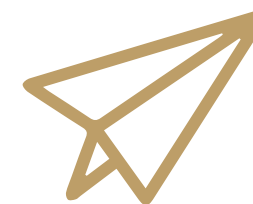
رؤية الجمعية

تنمية اسكانية مستدامة لأسرة مستقرة اجتماعياً
واققتصادياً.



رسالة الجمعية

جمعية إسكانية وتنموية تسهم في الارتقاء بحياة الأسر
الأكثر احتياجاً في منطقة مكة المكرمة بشراكات
إستراتيجية ومنظومة مؤسسية متميزة.





أهداف الجمعية



01 | تمويل الأسر المحتاجة لبناء مساكنهم.

02 | تمكين الفئات المحتاجة من تملك السكن.

03 | تقديم خدمات إسكانية وتنموية للفئات المستهدفة.

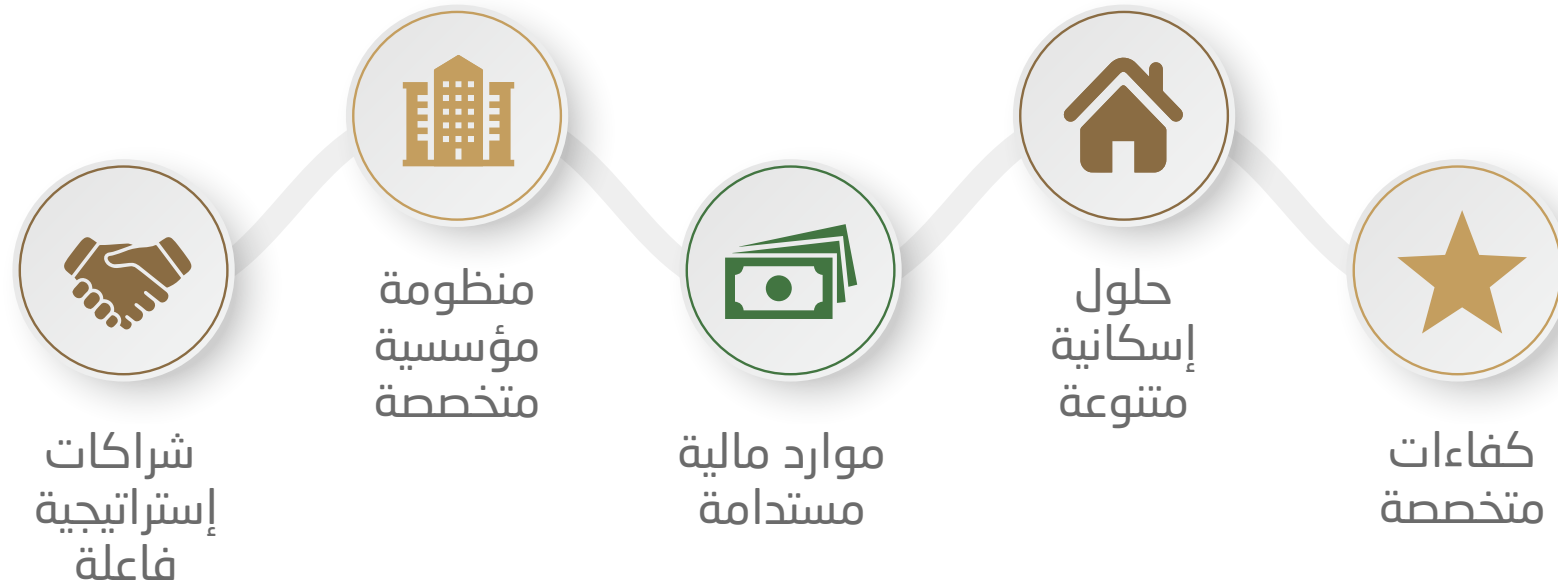
04 | تقديم حلول استشارية في مجال الإسكان والمساعدات الإسكانية.

05 | تقديم القروض الحسنة في مجال الإسكان للمحتاجين.

06 | تعزيز الوعي للفئات المستفيدة بآلية تحقيق السكن.

07 | المساهمة في إنشاء المساكن.

غايات الجمعية



قيم الجمعية

التعاون



الخصوصية



العطاء



الإتقان



المسؤولية



الشفافية



أعضاء مجلس الإدارة



الأستاذة
فاطمة محمد عبدالله كمال

مشرف مالي



الأستاذة
فاتن عبدالله بن علي الرزقي

نائب رئيس مجلس الإدارة



الأستاذة
حصة عبد العزيز إبراهيم العيسى

رئيس مجلس الإدارة



المحامية
أمل معيض المالكي

عضو



المهندسة
سمى يوسف عبدالله البادي

عضو



الدكتورة
علا عباس عبدالله خياط

عضو



الدكتورة
نوره عبدالرحمن راشد البادي

عضو



الأستاذة
أمل عبدالعزيز إبراهيم العيسى

عضو



الأستاذة
مها محمد الشويعر

عضو



الأستاذة
العنود عبدالله اللويحان

عضو



الأستاذة
فاطمة عثمان عبدالله باوجيه

عضو

اجتماعات مجلس الإدارة





اجتماع مجلس الإدارة الأول

16 ابريل 2024
07 شوال 1445 هـ

اجتماع مجلس الإدارة الثاني

22 مايو 2024
14 ذوالقعدة 1445 هـ

اجتماع مجلس الإدارة الثالث

08 يوليو 2024
02 محرم 1445 هـ

اجتماع مجلس الإدارة الرابع

12 سبتمبر 2024
09 ربيع الأول 1445 هـ

اجتماع مجلس الإدارة الخامس

11 ديسمبر 2024
10 جمادى الآخرة 1445 هـ

الهيكل الإداري





الرئيس التنفيذي

أبرار النفيعي

وحدة الحوكمة

مشاعل القحطاني

سكرتارية تنفيذية

بشاير مجرشي

أمين مجلس الإدارة

شهد الشهري

الإتصال المؤسسي والإستدامة المالية

ريهام الرشيدي

الإدارة المالية والمحاسبية

منيرة العتيبي

قسم التنمية

نجد المطيري

قسم الإسكان

شروق العويد

إدارة المخزون

شهد الفاميدي

وحدة التطوع

عهد الفارسي

قسم الموارد البشرية

هناء بلفقيه

علاقات المستفيدين

هنادي الجبرتي

الإسكان





برنامج التمليك بشراء وحدات سكنية

تم إطلاق أول مشروع لتسكين المستفيدات من دور الإيواء بالشراكة مع وقف الأميرة صيته -رحمها الله- ويشمل ١٢ مستفيدة.

كما تم التعاون مع جامعة دار العلوم بالرياض لتقديم تصميم داخلي للشقق المخصصة للفتيات والأيتام، مما يوفر بيئة مريحة ويعزز جودة الحياة.

حققت المرحلة الأولى ٢٠٢٤ شراء ٦ وحدات سكنية للمستفيدات بقيمة مليونان وستمائة وعشرون ألف ريال وبجهود الجمعية في التفاوض مع المطورين تم خصم مبلغ ٣٢٠٠٠٠ وبذلك أصبح مجموع ما تم دفعه ولله الحمد مليونان وثلاث مائة ألف ريال كما تم تأثيث وحدات اليتيمات من خلال شراكة مباركة مع جمعية بنیان للخدمات الاجتماعية بمبلغ ٣٠٠٠٠ لكل يتيمه بمجموع مائة وثمانون ألف ريال



برنامج البناء المتعثر - قبل -



برنامج البناء المتعثر - أثناء -



برنامج البناء المتعثر - بعد -



برنامج البناء المتعثر - بعد -

برامج الإسكان





برنامج القرض الحسن



برنامج الإيجار المنتهي بالتمليك



برنامج البناء المتعثر



برنامج ترميم



برنامج التملك



برنامج البناء



برنامج الإسكان
التمموي بالإنتفاع



برنامج الإسكان
التمموي بالتمليك

التنمية





الدورات الحرفية

عدد المتدربات

1135

عدد الدورات

19

عدد الساعات

384



الخرزف



تركيب العطور



الخطاطة



السدو



الإكسسوارات



البخور



الريزن



صناعة الشموع



المسابح

التأهيل لسوق العمل

عدد المتدربات

60

عدد الدورات

06

عدد المدربين

10

عدد المقابلات التأهيلية الوظيفية

30

عدد الجلسات الإرشادية

40

المالية





اجمالي الإيرادات

17247420

₪

اجمالي المصروفات

3780931

₪

قسم الإتصال المؤسسي



العقود

19

عدد الشراكات

21

A blurred background image showing two people in business attire shaking hands over a table, symbolizing a partnership or agreement.

علاقات المستفيدين



عدد دراسات القرى



عدد الدراسات



عدد الزيارات الميدانية



عدد المراجعين

الموارد البشرية





التطوع





المبادرات الموسمية

1118

السلال الغذائية



4125

وجبات الإفطار



131

اللحوم



171

الكسوة



المركز الإعلامي



مشاركة جمعية طويق للإسكان والتنمية في معسكر الابتكار وذلك ضمن #مسرعة_جود_الابتكار المقدمة من #مركز_جود_الأعمال وذلك بهدف تمكين الابتكار وتطوير حلول نوعية ومستدامة.



جمعية طويق للإسكان والتنمية تميزت بمبادراتها مشينا ٢.



في يوم مميز، تشرفت جمعية طويق للإسكان والتنمية بحضور صاحبة السمو
الأميرة جواهر بنت تركي بن عبدالله، ال سعود ال كبير رئيسة لجنة البرامج
والأنشطة في وقف صيئة بنت عبدالعزيز - رحمها الله. @HRSD_SA



شاركت #جمعية_طويق للإسكان والتنمية في المعرض العقاري ريستاتكس من يوم 10 أكتوبر إلى 13 أكتوبر في جدة سوبردوم وذلك للتعريف ببرامجها الإسكانية وخدماتها المجتمعية والتي لاقت بعقد شراكات استراتيجية من معظم الشركات والمؤسسات المتخصصة في البناء والتطوير العقاري



مشاركة جمعية طويق للإسكان والتنمية في معرض سيريدو العقاري



الأحد، 22 مارس 2024

اتفاقية لدعم شراء وحدات سكنية لعدد من الفتيات الايتام المستضافات بالدور
الايوائية



الخميس ، 22 فبراير 2024

شاركت جمعية طويق للأسكان والتنمية
بالتعاون مع امانة محافظة جدة في
فعاليات الاحتفال بيوم التأسيس بمركز
الملك عبدالعزيز الثقافي





الأربعاء ، 17 يناير 2024

كرّم سمو نائب أمير منطقة مكة المكرمة الأمير سعود بن مشعل في مقر إمارة مكة المكرمة جمعية طويق للإسكان والتنمية لمشاركتهم الفاعله في تسكين 5000 أسرة لمستفيدي الأحياء العشوائية وتسليم المستفيدين وحداتهم السكنية



الثلاثاء ، 16 يناير 2024

كرمت وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان ممثلة في مدير عام شؤون الإسكان بمنطقة مكة المكرمة الدكتور عبدالله العتيبي فريق عمل مشروع الإسكان التنموي بجمعية طويق للإسكان والتنمية وذلك بمركز سكني لمساهمتهم في تسكين ١٠٠٣ أسرة لعام ٢٠٢٣ من واقع ٥٠٠٠ وحدة سكنية



الاثنين ، 12 فبراير 2024

دورة إدارة الموارد البشرية لبرنامج مهارات التابع لجامعة أم القرى، والمقام في جمعية طويق للإسكان والتنمية في جدة لمدة خمسة أيام ٤٠ ساعة لجميع الموظفين.



الأحد ، 23 يوليو 2023

تكريم نائب وزير الاسكان لجمعية طويق للأسكان والتنمية



الخميس ، 28 ديسمبر 2023

تكريم نائب وزير الاسكان لجمعية طويق للأسكان والتنمية



الأحد ، 16 يوليو 2023

زار وفد من جمعية طويق للإسكان والتنمية المقر الرئيس لجمعية
بنيان الخيرية للإسكان



الأحد ، 28 مايو 2023

استضافته جمعية طويق للإسكان والتنمية في المعرض الدولي
للقطاع الغير ربحي والوقوف

مقتطفات من احتفال اليوم الوطني 2023



مقتطفات من مبادرة شهر رمضان



المشاركات و الشهادات



مشاركة الجمعية في الفعاليات





شركاء النجاح



ترخيص التبرع



التبرع الآمن

الحسابات البنكية



جميع الحسابات البنكية

☎ 012 654 9550

✉ info@thad.org.sa

✕ [thadorgsa](https://www.instagram.com/thadorgsa)

🌐 www.twaiq.org.sa