

منجزات طويق | 20 عام 25

إنجازات تُترجم الرؤية إلى واقع ملموس

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



محافظ جدة
صاحب السمو الأمير
سعود بن عبدالله بن جلوي



صاحب السمو الملكي
الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



”همة السعوديين
مثل جبل طويق
ولن تنكسر“

صاحب السمو الملكي

الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

الفهرس



10	نبذة عن الجمعية
13	كلمة رئيس مجلس الإدارة
14	كلمة الرئيس التنفيذي
15	أعضاء مجلس الإدارة
16	اجتماعات مجلس الإدارة
17	اللجان
19	الموظفين القياديين
21	إقرارات جمعية طويق للإسكان والتنمية
22	الهيكل التنظيمي
23	الحوكمة
24	الموارد البشرية
25	البحث الاجتماعي
26	الإسكان

الفهرس

جـ • نـ • جـ • نـ

27	الإسكان التتموي
28	البناء
30	البناء المتعشر
32	التملك
35	التممية
39	الخدمات الموسمية
40	وحدة التطوع
42	الاتصال المؤسسي
43	المالية
44	مشاركة الجمعية في المعارض
47	نتائج أعمال الجمعية منذ تأسيسها
48	شهادات الشكر
49	شركاء النجاح

نبذة عن الجمعية



تأسست جمعية طويق للإسكان والتنمية عام ١٤٤٤ هـ في منطقة مكة المكرمة بمدينة جدة بترخيص المركز الوطني رقم ٥١٨٨ بتاريخ ١٤٤٤/٩/٦ هـ .

جمعية طويق للإسكان والتنمية هي أحد الجمعيات الخيرية التي تسهم في خدمة الأسر الأكثر احتياجاً في منطقة مكة المكرمة وتمكينها من الإستقرار السكني والإجتماعي والإقتصادي من خلال البرامج والخدمات المتميزة بما يخدم الفرد والأسرة والمجتمع.

رؤية الجمعية:

تنمية إسكانية مستدامة لأسرة مستقرة اجتماعياً واقتصادياً.

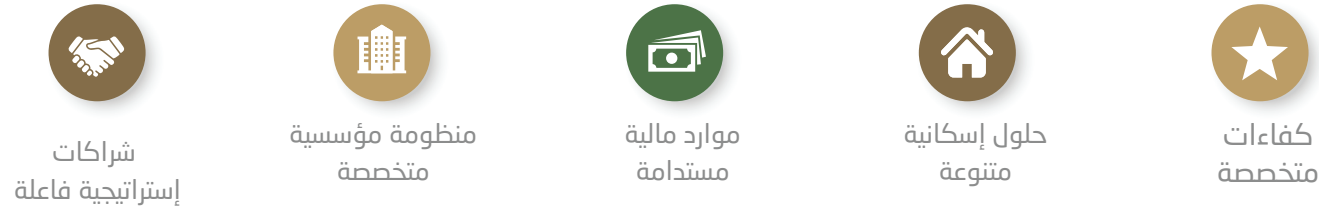
رسالة الجمعية:

جمعية إسكانية وتنموية تسهم في الارتقاء بحياة الأسر الأكثر احتياجاً في منطقة مكة المكرمة بشراكات إستراتيجية ومنظومة مؤسسية متميزة.

أهداف الجمعية:

- 01 | تمويل الأسر المحتاجة لبناء مساكنهم.
- 02 | تمكين الفئات المحتاجة من تملك السكن.
- 03 | تقديم خدمات إسكانية وتنموية للفئات المستهدفة.
- 04 | تقديم حلول إستشارية في مجال الإسكان والمساعدات الإسكانية.
- 05 | تقديم القروض الحسنة في مجال الإسكان للمحتاجين.
- 06 | تعزيز الوعي للفئات المستفيدة بآلية تحقيق السكن.

غايات الجمعية:



قيم الجمعية:



مجالات الجمعية:

- تسكين** من خلال برامج الإسكان المتنوعة.
- تنمية** تعتمد التنمية على إبراز أو إظهار المعارف والسلوكيات الكامنة لدى الفرد العامل، ومن ثم ترتيبها وتنظيمها بهدف استعمالها.
- تمكين** تمكين الفئات المستفيدة من برامج الجمعية اقتصاديا من خلال المشاريع والمبادرات.
- تطوير** يعتمد التطوير على بناء الخبرات، والمعلومات السابقة لدى الفرد العامل من أجل تعديلها أو تحديثها، والنهوض بها.

كلمة رئيس مجلس الإدارة



حصة عبدالعزيز العيسى
مؤسس ورئيس مجلس إدارة

تأسست جمعية طويق للإسكان والتنمية بمنطقة مكة المكرمة عام 1444هـ، وتهدف إلى توفير السكن اللائق للأسر الأشد حاجة، بما يحقق لهم الاستقرار وجودة الحياة.

تعمل الجمعية وفق رؤية المملكة 2030 من خلال خطط استراتيجية قائمة على الدراسات والبحوث المتخصصة لضمان الاستدامة السكنية والاقتصادية.

كما تحرص على بناء شراكات فاعلة مع الجهات الحكومية والقطاع الخيري لضمان وصول الدعم لمستحقيه وفق أعلى معايير الحوكمة.

وتسعى الجمعية، بدعم شركائها، إلى تحقيق أثر تنموي مستدام يسهم في تحسين واقع الأسر وتمكينها من العيش الكريم.

كلمة الرئيس التنفيذي

في جمعية طويق للإسكان والتنمية، نطلق من مسؤولية وطنية وتنموية راسخة، تؤمن بأن الاستقرار السكني ليس غايةً فحسب، بل أساس لتمكين الإنسان، وتعزيز جودة الحياة، وبناء مجتمع أكثر تماسكًا واستدامة.



أبرار محمد النجيعي
الرئيس التنفيذي

نعمل بمنهجية مؤسسية قائمة على الحوكمة، ورفع كفاءة الأداء، وتطوير الشراكات الفاعلة، لنحوّل احتياجات الأسر المستفيدة إلى برامج ذات أثر ملموس، وحلول تنموية أكثر استدامة، منسجمة مع مستهدفات رؤية المملكة 2030 في تعظيم أثر القطاع غير الربحي.

إن ما نسعى إليه في طويق يتجاوز تقديم الخدمة إلى صناعة أثر يبقى؛ أثر يمنح جودة الحياة للأسرة في منطقة مكة المكرمة، ويفتح أمامها فرصًا أوسع للاستقرار والنماء. وثقة من وطننا الغالي وجهاتنا الإشرافية وبالتعاون مع شركائنا الفاعلين، وبدعم المجلس وجهود فريق العمل، نواصل العمل لبناء نموذج تنموي موثوق، يضع الإنسان في قلب الاهتمام، والأثر في صميم الرسالة.

نسأل الله أن يبارك الجهود، وأن يجعل هذا العمل خيرًا ممتدًا وأثرًا باقياً.

أعضاء مجلس الإدارة



اجتماعات مجلس الإدارة

الاجتماع الخامس للعام 2025
الرقم التسلسلي (15)
هــ 26/06/1447
17/12/2025
سجل الحضور:
حصة العيسى - فاتن الرزقي - فاطمة
كمال - فاطمه باوجيه - سمى البادي
- أمل العيسى - مها الشويعر - العنود
اللويحان -علا خياط- نورة البادي

الاجتماع الثالث للعام 2025
الرقم التسلسلي (13)
هــ 10/03/1447
01/09/2025
سجل الحضور:
حصة العيسى - فاتن الرزقي -
أمل العيسى - نورة البادي - أمل
المالكي- سمى البادي-مها الشويعر
- العنود اللويحان

الاجتماع الأول للعام 2025
الرقم التسلسلي (11)
هــ 26/10/1446
24/04/2025
سجل الحضور:
حصة العيسى - فاتن الرزقي - فاطمة
كمال - فاطمه باوجيه - علا خياط -
أمل العيسى - أمل المالكي - العنود
اللويحان

الاجتماع الرابع للعام 2025
الرقم التسلسلي (14)
هــ 10/06/1447
26/11/2025
سجل الحضور:
حصة العيسى - فاتن الرزقي - فاطمة
كمال - فاطمه باوجيه - سمى البادي
- أمل العيسى - مها الشويعر - العنود
اللويحان -علا خياط- نورة البادي

الاجتماع الثاني للعام 2025
الرقم التسلسلي (12)
هــ 22/01/1447
22/07/2025
سجل الحضور:
حصة العيسى - فاتن الرزقي-
فاطمه باوجيه - فاطمه كمال - أمل
المالكي- سمى البادي -مها الشويعر

اللجان

(لجنة المراجعة الداخلية)
تم تكوينها بتاريخ 2025/11/26م

أعضاء اللجنة:

الاسم: أ. فاطمة باوجيه
صفة العضو في الجمعية: عضو مجلس إدارة
صفة العضو في اللجنة: رئيس اللجنة

الاسم: أ. ريا الشتيان

صفة العضو في الجمعية: عضو خارجي
صفة العضو في اللجنة: عضو لجنة

الاسم: د. أنور الحميدي

صفة العضو في الجمعية: عضو خارجي
صفة العضو في اللجنة: عضو لجنة

الاسم: أ. فهد البواردي

صفة العضو في الجمعية: عضو خارجي
صفة العضو في اللجنة: عضو لجنة

الاسم: أ. بدر القحطاني

صفة العضو في الجمعية: عضو خارجي
صفة العضو في اللجنة: عضو لجنة

تم انعقاد اجتماع واحد خلال العام 2025

يوم الأحد 28/12/2025

لكون اللجنة تكونت خلال نهاية العام مع حضور جميع
أعضاء اللجنة.

سجل الحضور:

١ - أ. فاطمة باوجيه

٢ - أ. ريا الشتيان

٣ - د. أنور الحميدي

٤ - أ. فهد البواردي

٥ - أ. بدر القحطاني

اللجان

(لجنة المكافآت والامتيازات)
تم تكوينها بتاريخ 2025/11/26م

أعضاء اللجنة:

الاسم: أ. أمل المالكي

صفة العضو في الجمعية: عضو مجلس إدارة

صفة العضو في اللجنة: رئيس اللجنة

الاسم: أ. البندري باجيل

صفة العضو في الجمعية: عضو خارجي

صفة العضو في اللجنة: عضو لجنة

الاسم: د. جواهر الروقي

صفة العضو في الجمعية: عضو خارجي

صفة العضو في اللجنة: عضو لجنة

تم انعقاد اجتماع واحد خلال العام 2025

يوم الثلاثاء 23/12/2025

لكون اللجنة تكونت خلال نهاية العام مع حضور جميع أعضاء اللجنة

سجل الحضور:

١- أ. أمل المالكي

٢- أ. البندري باجيل

٣- د. جواهر الروقي

الموظفين القياديين



المدير المالي
أ/ منيرة عايض العتيبي

المؤهل العلمي
بكالوريوس إدارة أعمال قسم محاسبة

عدد سنوات الخبرة
6 سنوات



الرئيس التنفيذي
أ/ أبرار محمد النفيصي

المؤهل العلمي
ماجستير ريادة الأعمال والإبداع

عدد سنوات الخبرة
14 سنة



تم انعقاد اجتماع الجمعية العمومية للعام 2025
يوم الأحد 1446/10/29 هـ 2025/4/27 م

القرارات:

- ١- اعتماد القوائم المالية للعام ٢٠٢٤ م
- ٢- اعتماد الخطة التشغيلية والاستراتيجية للعام ٢٠٢٥ م
- ٣- إقرار الموازنة التقديرية
- ٤- اعتماد تقرير السنوي للعام ٢٠٢٤ م

إقرارات جمعية طويق للإسكان والتنمية



١- تقر جمعية طويق للإسكان والتنمية بأنه لا يوجد أحكام تعذر تطبيقها بالنظام واللائحة والقواعد واللائحة الأساسية.

٢- تقر جمعية طويق للإسكان والتنمية بعدم وجود أي حكم قضائي أو قرار تنفيذي أو قرار إداري أو عقوبة أو جزاء أو تدبير إحترازي أو قيد إحتياطي مفروض على الجمعية من المركز أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية.

٣- تقر جمعية طويق للإسكان والتنمية عن عدم وجود أعمال أو عقود فيها مصلحة لأحد أعضاء مجلس إدارة الجمعية و الموظفين القياديين أو لأي شخص ذي علاقة بأي منهم.

٤- تقر جمعية طويق للإسكان والتنمية عن عدم وجود تحفظات على القوائم والتقارير المالية السنوية من قبل مراجع الحسابات.

الهيكل التنظيمي



درجة الحوكمة

99.60%



الموارد البشرية



100+

ساعة تطويرية للكادر



28

موظف

البحث الاجتماعي



دراسات البحث الاجتماعي : 9781 دراسة

الزيارات الميدانية : 1054 زيارة ميدانية

الإسكان





الإسكان التنموي

برنامج يتم بين جمعية طويق للإسكان والتنمية و وزارة
الشؤون البلدية والقروية والإسكان من خلال وكالة
الإسكان لتسكين مستفيدي الضمان الاجتماعي.



التابعين
9321

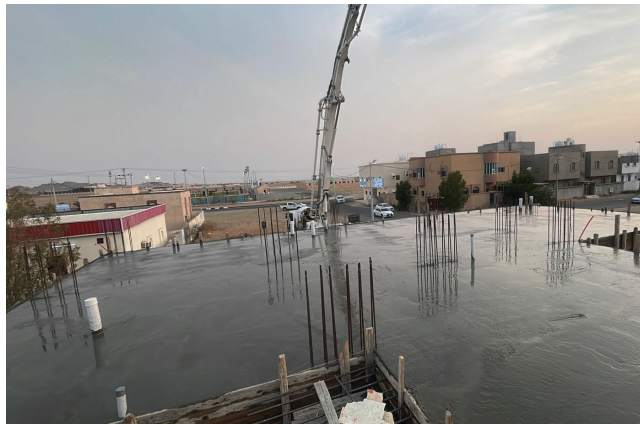


الأسر
1271



البناء

بناء قطعة أرض يمتلكها المستفيد إما بشراء أو المنح الحكومية بنك الكتروني وتكون للفئات الضمانية الأشد حاجة بالمجتمع.



التابعين
11

الأسر
02





البناء المتعثر

يهدف البرنامج للدعم الجزئي للاستقرار السكني للأسرة
السعودية المتعثرة في البناء من الأشد حاجة وذوى
الاحتياجات الخاصة



التابعين
11

الأسر
03





التملك



يهدف البرنامج إلى الاستقرار السكني للأيتام عن طريق تملك وحدة السكنية بالشراكة مع وقف الأميرة صيته تحت إشراف وزارة الموارد البشرية.



12 فتاة

من الفتيات اليتيمات المطلقات
بدور الإيواء



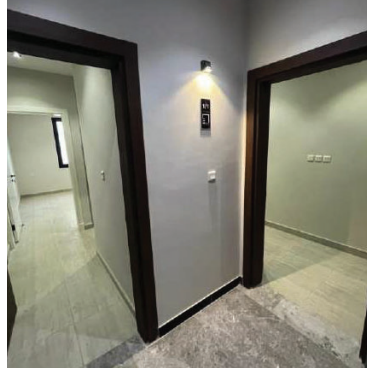
وحدة سكنية

12

الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية
تحت إشراف



وقف
صيته بنت عبد العزيز
بالشراكة مع



بالشراكة مع
جامعة دار العلوم
Dar Al Ulloom University

تم دعم الفتيات اليتيمات بمخططات تنفيذية لتأثيث الوحدات السكنية.



التنمية



التأهيل لسوق العمل : إعداد وتمكين المستفيدين للدخول إلى سوق العمل من خلال تطوير مهاراتهم الشخصية والمهنية وتقديم دورات تدريبية في المهارات الأساسية المطلوبة مثل كتابة السيرة الذاتية واجتياز المقابلات ومهارات التواصل لزيادة فرص التوظيف والاستقرار الوظيفي.

الحرف اليدوية : يهدف إلى تأهيل المستفيدين في مجالات الحرف اليدوية من خلال دورات تدريبية مختصة تمكنهم من تطوير مهاراتهم وفتح متاجر خاصة بهم , وطلاً إلى احتراف المهنة والعمل كمدرجات معتمدات في المجال الحرفي.



عدد المستفيدين من برامج التأهيل
43 مستفيدًا



عدد برامج التأهيل لسوق العمل
2 برامج



إجمالي عدد المستفيدين
106 مستفيدًا



إجمالي الدورات المنفذة
16 دورة تدريبية وتنموية



مجالات الدورات المنفذة

01 الخزف	02 صناعة السبح	03 الديكوباج
04 حياكة السجاد	05 تطوير البشت	06 تصميم المجوهرات
07 الزي التراثي	08 ورش تعليم المكياج	09 صناعة التوت باق
10 برنامج صيف طويق		

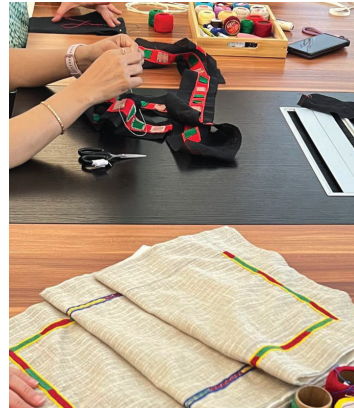
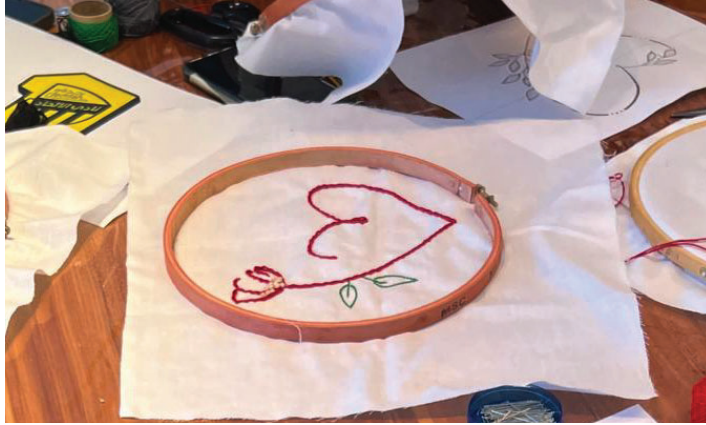


إجمالي عدد المستفيدين من البرامج والأنشطة
149 مستفيدًا

الأثر المحقق

استفاد من البرامج والدورات 25 مستفيدًا، مع تنمية المهارات المهنية والحرفية، ودعم التمكين الاقتصادي.





الخدمات الموسمية



السلال الغذائية



كسوة العيد



إفطار صائم



وحدة التطوع

وحدة تطوعية لصنع الفرص التطوعية وتمكين المتطوعين بتفعيل المشاركة المجتمعية وتعزيزها من خلال نشر ثقافة العمل التطوعي وترسيخ قيم الخير العطاء الوطني.





الاتصال المؤسسي



32
عقد



28
اتفاقية

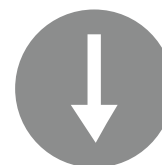
المالية

ج.ن.ج



4,657,359

المصروفات



4,612,301

الإيرادات

مشاركة الجمعية في المعارض



معرض ريستاتكس 2025

20/02/2025 إلى 17/02/2025



مشاركة الجمعية في المعارض



معرض يوم المعلم العالمي
05/10/2025 إلى 07/10/2025



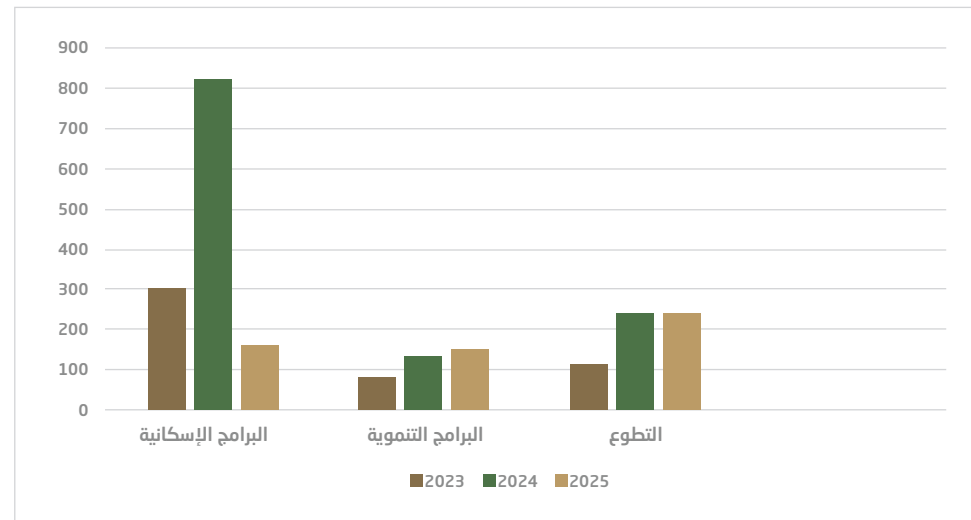
مشاركة الجمعية في المعارض



- المعرض التجاري الدولي الصيني
26/11/2025 إلى 28/11/2025



نتائج أعمال الجمعية منذ تأسيسها



شهادات الشكر









جمعية تطوير الإسكان والتطوير
Fawaz Housing Association and Developers

☎ 011-804 0100 📧 info@fawaz.com 🌐 fawaz.com 📱 050 804 0100